

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/QĐ-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 06 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 421/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 20/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27/9/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Căn cứ biên bản thanh lý hợp đồng số 339/HĐ-ĐG/2022 ngày 22/11/2022 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo số 326/TB-CTHADS ngày 23/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh về việc không có người tham gia đấu giá trả giá tài sản;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Lâm Đức Chính và bà Nguyễn Ngọc Hạnh, cùng địa chỉ số: 28, khóm 8, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 145, tờ bản đồ số 41, diện tích 118,6m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm 8, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Đất do bà Nguyễn Ngọc Hạnh nhận thừa kế của bà Trần Thị Viên).

Tài sản trên có giá khởi điểm là: 556.854.753đ (Năm trăm năm mươi sáu triệu tám trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm năm mươi ba đồng).

Mức giảm giá là: 9% (Chín phần trăm);

Giá trị tài sản sau khi giảm, số tiền còn lại là: 506.737.825đ (Năm trăm lẻ sáu triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn tám trăm hai mươi lăm đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature in blue ink)

Nguyễn Thanh Tùng